

Số: 542 /TB-CCTHA

Tây Hoà, ngày 23 tháng 8 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. PHÚ YÊN
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 1344
Ngày: 30 tháng 8 Kết quả 109

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2018; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 8 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHDS ngày 16/4/2018; Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHSDS, ngày 05/4/2018; Quyết định thi hành án số: 562/QĐ-CCTHA, ngày 27/7/2018; Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHA, ngày 06/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa.

Vào ngày 19/8/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa nhận được Chứng thư thẩm định giá số: Vc 19/08/56.1/BDS-PY ngày 05/8/2019 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền nam. Giá đã được thẩm định theo từng loại tài sản đã kê biên như sau:

1- 250m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 837, tờ bản đồ 81D tại thôn Ngọc Lâm 1, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 20/11/2015, số phát hành CA363605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02614. Giá: Đất 326.000.000đ; Tài sản trên đất 21.992.426đ. Tổng cộng: 347.992.426đ (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

2- 90m² đất, trong đó 40m² đất ở tại nông thôn và 50m² đất trồng cây hàng năm khác và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ 81-D tại thôn Ngọc Lâm 1, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 03/7/2014, số phát hành BB738495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02384. Trên thửa đất này có xây dựng một căn nhà diện tích khoảng 6,5m x 5,1m + 1,4m; có một gác lửng bằng ván; 01 chái bếp; hướng nam có 01 chái làm bằng tole; có 02 bể chứa nước. Giá: Đất 144.150.000đ; Tài sản trên đất 71.429.212đ. Tổng Cộng: 215.579.212đ (Hai trăm mười lăm triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm mười hai đồng).

trên đất 71.429.212đ. Tổng Cộng: 215.579.212đ (Hai trăm mười lăm triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm mười hai đồng).

3- 70m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ 81-D tại thôn Ngọc Lâm 1, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 19/6/2014, số phát hành BB378517, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02373. Phía liền kề giáp ranh nhà ông Kính có 01 chái bằng toel, khung sắt có diện tích 4,3m x 8,7m. Giá: Đất 116.200.000đ; tài sản trên đất 7.555.000đ. Tổng cộng: 123.755.000đ (Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

4- 471m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 101-B tại thôn Suối Phấn, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 23/10/2015, số phát hành CA363304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02574. Nguồn gốc đất là của ông Cao Minh Điền và bà Võ Thị Kim Thúy chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trần Văn Phẩm và bà Nguyễn Thị Loan ngày 10/11/2015. Giá: Đất 77.715.000đ; Tài sản trên đất 3.675.000đ. Tổng cộng: 81.390.000đ (Tám mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).

Kết quả thẩm định giá các tài sản trên được làm tròn số là: 768.717.000đ (Bảy trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc kể từ ngày được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên, các bên đương sự có quyền gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản đã kê biên trên (*yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu nộp tại Chi cục thi hành án và nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định*), và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên của ông Trần Văn Phẩm, bà Nguyễn Thị Loan với giá khởi điểm là 768.717.000đ (Bảy trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng) theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn thông báo mà các bên đương sự không có ý kiến về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản, thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa sẽ ký hợp đồng với **Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện** để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo cho ông Trần Văn Phẩm, bà Nguyễn Thị Loan, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Phú Yên, bà Nguyễn Thị Thi và bà Cao Thị Thương biết để thực hiện quyền của

mình được pháp luật quy định, đồng thời thông báo được niêm yết tại UBND xã Hòa Mỹ Tây và trụ sở thôn Ngọc Lâm I, trụ sở thôn Suối Phần.

Nơi nhận:

- Vợ chồng ông Phạm, bà Loan;
- Ngân hàng TMCP Công thương PY;
- Bà Cao Thị Thương và Nguyễn Thị Thi;
- UBND xã Hòa Mỹ Tây;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vũ

